

## 关于部分理财产品新增投资非标准化债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源封闭债权 106 期”、“苏银理财恒源 1 年定开 2 期”理财产品于 2024 年 4 月 3 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

非标准化债权类资产：

融资人为杭州之江城市建设投资集团有限公司，主体评级 AA+，资产到期日不超过封闭式理财产品到期日，也不超过开放式理财产品投资周期终止日。融资人是依法设立的国有公司，杭州市西湖区人民政府国有资产监督管理委员会持股 100%，实际控制人为杭州市西湖区人民政府国有资产监督管理委员会。融资人是杭州市西湖区之江片区最重要的基础设施建设和国有资产经营主体，业务范围包括园区开发整理、水田垦造、物业租赁、客房及餐饮等，经营范围包括：服务：土地整理，基础设施、公共设施项目的投资、开发和经营管理，房地产开发；其他无需审批的合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整，管理人将选择优质企业作为融资人，且融资项目已履行管理人内部审批流程，融资人业务经营正常，融资项目还款来源明确，并在本理财产品的定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗旨，切实履行产品管理人职责，感谢您一直以来对苏银理财的支持！

特此公告。

苏银理财有限责任公司

2024 年 4 月 3 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

